**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ**
**Мандат 2023 – 2027 г.**

***Препис!***

# Р Е Ш Е Н И Е
## № 1129
## прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
## проведено на 29.10.2026 г.
## Протокол № 40

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване право на пристрояване за „изграждане на външни стълби върху недвижим имот“ – частна общинска собственост с идентификатор 41112.503.1082 с адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. ”Цар Освободител” № 176.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-356/19.10.2026 г., с която докладва, че във връзка с постъпила молба с вх. № 94-00-5430/07.05.2026 г. от Бойка *** Яначкова и Илиана *** Симонска, с адрес, гр. *** ул. *** относно: учредяване право на строеж за изграждане на външни стълби в размер на 4,96 кв. м., съгласно утвърден от главният архитект идеен проект за “Преустройство- обособяване на два нови самостоятелни обекта с предназначение за търговска дейност и складово помещение в собствен недвижим имот находящ се в **ПИ 41112.503.1082.1.1** и **41112.503.1081.1.17** по КККР на гр. Кюстендил“ е необходимо съгласие на Общински съвет Кюстендил, за да бъде проведена процедура по учредяване право на пристрояване в имот частна общинска собственост. Изграждането на външни стълби в размер на **4,96 кв. м.,** съгласно идейния проект е ситуиран в З**астроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.1082** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил одобрен със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с **площ 358 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 919, квартал:271. Имотът е актуван **АЧОС № 8616/24.09.2026г.**

Илиана *** Симонска и Бойка *** Яначкова са собственици на самостоятелните обекти находящи се в гр. Кюстендил, ул. ”Цар Освободител” № 176, съгласно нотариален акт № 140, том III, рег. № 3482, дело № 530/2024 г. от нотариус с рег. № 188, с район на действие РС – гр. Кюстендил, вписан в Служба по вписванията акт №100, том XIII, дело №1019, ВХ. рег. №3263 от 03.10.2024г.

За изграждането на обект „Изграждане на външни стълби“ с идентификатор **41112.503.1082**, със застроена площ от **4,96 кв.м** е изготвен и съгласуван от Главният архитект на Община Кюстендил идеен проект.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, за учредяване право на строеж по реда на Закона за общинската собственост.

Пазарната оценка на учреденото право на пристрояване е определена по метода на непосредственото сравняване и нормативна стойност на правото на строеж и е в размер на **1150 (хиляда сто и петдесет евро), без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет –

Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

**РЕШИ**

1. Дава съгласие да бъде учредено право на пристрояване с обща площ от **4,96 кв. м.** на обект „Изграждане на външни стълби“ в ПИ с идентификатор 41112.503.1082 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрен със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. Кюстендил, с **площ 358 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 919, квартал:271. Имотът е актуван **АЧОС № 8616/24.09.2026г.**

2. Утвърждава пазарната оценка на право на пристрояване върху 4,96 кв. м., в размер на **1150 (хиляда сто и петдесет) евро, без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2026 г., Протокол № 40/29.10.2026 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-356/19.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

**ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ**
***Председател на ОбС-Кюстендил***